



COMUNE DI PANTELLERIA PROV. DI TRAPANI

AVVISO PUBBLICO TASSA RIFIUTI SOLIDI URBANI (Legge 311/2004)

L'art.1, comma 340, della Legge 311/2004 (Legge Finanziaria 2005) stabilisce che, a decorrere dal 1 gennaio 2005, la superficie di riferimento su cui calcolare la Tassa Rifiuti Solidi Urbani (TARSU), per le unità immobiliari di proprietà privata a destinazione urbana censite al catasto edilizio urbano, quali ad esempio abitazioni e relative pertinenze (garage, locali di deposito, cantine, ecc...) non può essere inferiore all'80 per cento della superficie catastale.

Il Comune di Pantelleria, pertanto, ha dovuto procedere, per gli immobili già denunciati ai fini della tassa rifiuti, all'incrocio delle superfici dichiarate con le superfici catastali comunicate dall'Agenzia del Territorio di Trapani.

Nei casi in cui è emerso che la superficie dichiarata ai fini della tassa rifiuti risultava inferiore alla nuova superficie minima di riferimento (80 % della superficie catastale), si è provveduto ad emettere avviso di accertamento per il recupero della maggiore tassa dovuta, calcolata sulla differenza tra la superficie minima prevista dalla legge e la superficie dichiarata.

Il suddetto intervento legislativo non ha, comunque, mutato il presupposto della TARSU, **deve, perciò, ritenersi che si è in presenza di una presunzione legale relativa, suscettibile di essere superata dalla prova contraria del contribuente.**

Riferimenti normativi per il calcolo della superficie catastale è la seguente:

- Circolare dell'Agenzia del Territorio del 07/12/2005, n.13
- DPR 23/03/1998, N.138
- Art.1, comma 340, della legge 311/2004.

Richiesta di rettifica dell'avviso di accertamento

Se l'avviso di accertamento inviato dal Comune, con l'indicazione della nuova superficie ed il recupero della maggiore tassa dovuta, contiene degli errori (ad esempio perché la superficie catastale attribuita dall'Agenzia del Territorio è errata, o comprende immobili non più posseduti o detenuti, ovvero per i quali la tassa rifiuti viene pagata da altri soggetti o perché non vi sono i presupposti per la tassazione, ecc....), è necessario inviare all'Ufficio Tributi del Comune di Pantelleria, richiesta di annullamento/ rettifica in autotutela indicando le motivazioni di tale rettifica ed allegando eventuale documentazione ritenuta opportuna al fine di chiarire la situazione.

Si informa che, in caso di riscontro di eventuali inesattezze o difformità rispetto a quanto accertato, il contribuente potrà:

- Scaricare il modulo predisposto dall'ufficio da compilare ai fini della definizione dell'avviso di accertamento. Tale modulo sarà disponibile sul sito web del Comune e negli uffici del Segretariato Sociale presso il piano terra del Comune.
- Comunicare le difformità rilevate a mezzo fax (0923/695012), Servizio Postale, consegna diretta all'ufficio protocollo o tramite posta elettronica all'indirizzo mail:tributi@comunepantelleria.it;
- Rivolgersi, personalmente, all'Ufficio Tributi nei giorni di mercoledì dalle ore 9,30 alle 12,30 e giovedì dalle 16,00 alle 18,00.

Ad accettazione e tacita adesione dell'avviso di accertamento, il contribuente dovrà pagare entro 60gg. dalla data di notifica l'allegato bollettino precompilato che contiene le sanzioni amministrative ridotte del 75%.

Pantelleria,li

IL SINDACO
Alberto Di Marzo